

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 592./TB-THADS

Long Thành, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/535/CT-TTA.TĐG ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín

Do các đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành; địa chỉ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497402 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23844) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang) .Thửa đất số 1 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 1.130,5 m² . Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trồng

Giá trị tài sản là: 4.273.290.000đ (Bốn tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm chín mươi ngàn đồng)

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497404 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23845) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng



đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang .Thửa đất số 2 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 491,0 m². Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trồng

Giá trị tài sản là: 1.855.980.000đ (Một tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi ngàn đồng)

3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497822 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23843) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang) .Thửa đất số 3 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 1.391,0 m² . Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trồng

Giá trị tài sản là: 4.985.820.000đ (Bốn tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi ngàn đồng)

4. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497409 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23846) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang) .Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 827,5 m² . Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trồng

Giá trị tài sản là: 3.127.950.000đ (Ba tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi ngàn đồng)

5. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497411 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 23847) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang) .Thửa đất số 5 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 643,0 m² . Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trồng

Giá trị tài sản là: 2.430.540.000đ (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi triệu, năm trăm bốn mươi ngàn đồng)

6. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497413 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23851) do Sở Tài nguyên và môi

trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang) .Thửa đất số 6 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 909,0 m² . Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2019.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trống

Giá trị tài sản là: 3.436.020.000đ (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, không trăm hai mươi ngàn đồng)

7. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497417 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23849) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang) .Thửa đất số 8 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 497,0 m² . Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trống

Giá trị tài sản là: 1.878.660.000đ (Một tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn đồng)

8. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 025651 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 22461) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Huỳnh Thị Thủy ngày 25/6/2018. Đã thay đổi thông tin quyền sử dụng đất ngày 14/11/2018 cấp cho ông (bà) Trần Văn Sang. Thửa đất số 9 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 633,4 m² . Mục đích sử dụng : đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 533,4m², thời hạn sử dụng đến ngày 16/4/2055.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trống

Giá trị tài sản là: 3.127.852.000đ (Ba tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi hai ngàn đồng)

9. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497419 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23850) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang).Thửa đất số 13 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 1.319,0 m² . Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trống

Giá trị tài sản là: 4.985.820.000đ (Bốn tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi ngàn đồng)

10. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 088475 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 236531) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Minh Hồng-Phạm Thị Đông ngày 09/10/2018. Đã thay đổi thông tin quyền sử dụng đất ngày 06/11/2018 cấp cho ông (bà) Trần Văn Sang. Thửa đất số 26 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 525,0 m². Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước , thời hạn sử dụng đến ngày 05/01/2032.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trồng

Giá trị tài sản là: 602.175.000đ (Sáu trăm lẻ hai triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn đồng)

11. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497420 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23852) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang).Thửa đất số 189 tờ bản đồ số 55 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 511,0 m². Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trồng

Giá trị tài sản là: 586.117.000đ (Năm trăm tám mươi sáu triệu, một trăm mười bảy ngàn đồng)

12. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497422 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23842) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang).Thửa đất số 190 tờ bản đồ số 55 , địa chỉ: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 741,0 m². Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trồng

Giá trị tài sản là: 849.927.000đ (Tám trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn đồng)

13. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497425 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23841) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang).Thửa đất số 191 tờ bản đồ số 55 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 970 m². Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trồng

Giá trị tài sản là: 1.112.590.000đ (Một tỷ, một trăm mười hai triệu, năm trăm chín mươi ngàn đồng)

14. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497427 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23839) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang).Thửa đất số 192 tờ bản đồ số 55 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 831,0 m². Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trồng

Giá trị tài sản là: 953.157.000đ (Chín trăm năm mươi ba triệu, một trăm năm mươi bảy ngàn đồng)

15. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497430 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 23838) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang).Thửa đất số 199 tờ bản đồ số 55 , địa chỉ: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 1.962,0 m². Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

Tài sản trên đất gồm có: Đất trồng

Giá trị tài sản là: 2.250.414.000đ (Hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu, bốn trăm mười bốn ngàn đồng)

Tổng giá trị tài sản 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15 là: **36.456.312.000đ (bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm mười hai ngàn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan
3. Bản tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá.
4. Các văn bản tài liệu khác có liên quan (nếu có)

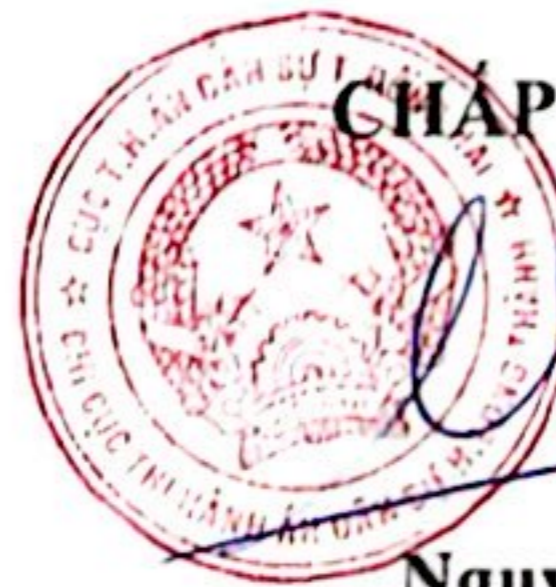
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 06 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 06 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS T.Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đỗ Dũng